



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.47 DEL 23/04/2015

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE LOCALITA' CIMITERO VIA MATTEOTTI DI MQ.100 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE (RBS) PER LA TELEFONIA MOBILE CELLULARE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **dieci** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Giust.
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE LOCALITA' CIMITERO – VIA MATTEOTTI- DI MQ 100 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE (RBS) PER LA TELEFONIA MOBILE CELLULARE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con atto sottoscritto in data 18/11/2005 veniva concesso in locazione alla Soc. SIEMENS s.p.a. una porzione di terreno di proprietà comunale, di circa m.100 in Comune di Golasecca località cimitero – Via Matteotti, per l'installazione di impianti di telecomunicazioni, dietro corresponsione del canone annuo di € 13.000,00;
- con Del. G.C. 50 del 23/7/2012 si approvava la novazione contrattuale con la soc. Wind Telecomunicazioni s.p.a., subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali, convenendo in 9 anni la durata della locazione a partire dalla sottoscrizione del nuovo contratto, la corresponsione del canone annuo di € 8.000,00 e la maggiorazione del canone di € 2.000,00 in caso di sublocazione ad altro gestore di telefonia mobile, per ogni gestore;
- in data 8/11/2012 rep. 909 veniva sottoscritto il nuovo contratto di locazione;
- con nota ns. prot. 1614 del 16/3/2015 la soc. Wind Telecomunicazioni S.p.a comunicava la cessione del contratto relativo alla locazione del terreno di proprietà comunale alla Soc. Galata s.p.a., come da atto di conferimento rep. 49870 – racc. 24634 del 18/2/2015;
- con nota ns. prot. 1855 del 24/3/2015 la soc. Galata s.p.a. ha proposto il rinnovo dei termini contrattuali di locazione e precisamente:
 - o canone annuo di € 5.500,00
 - o corresponsione di tre annualità anticipate
 - o maggiorazione del canone di € 2.000,00 in caso di sublocazione ad altro gestore di telefonia mobile, per ogni gestore;

PRESO ATTO che le motivazioni addotte dalla Società per addivenire alla modifica delle condizioni contrattuali sono da attribuire alla pesante crisi internazionale e alla forte concorrenza nel settore delle comunicazioni tanto da indurre i gestori all'abbattimento del numero delle stazioni radio sul territorio;

RILEVATO che questo Ente ritiene importante per la popolazione la garanzia della comunicazione cellulare e telematica;

RILEVATO altresì, che il permanere della locazione del tratto di terreno interessato alla GALATA S.p.A. fuori dal centro abitato, sia pur con una modifica delle condizioni contrattuali garantisce ad ogni modo la continuità di un maggiore introito finanziario per l'Ente;

RITENUTO, pur in considerazione delle predette motivazioni, di non accogliere la proposta così come formulata dalla Soc. Galata s.p.a chiedendo alla stessa l'anticipazione della somma di € 22.000,00 pari a quattro annualità del canone annuo, da corrispondere in sede di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

VISTA la bozza del contratto composto da n.12 articoli, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n.40 del 18.07.2013 con la quale veniva attribuita la responsabilità del Servizio Tecnico Manutentivo al Sindaco;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabile del Servizio Finanziario e dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegati al presente;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di non accogliere** la proposta della Soc. Galata S.p.A. così come formulata, chiedendo alla stessa l'anticipazione della somma di € 22.000,00 pari a quattro annualità del canone annuo, da corrispondere in sede di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;
3. **Di dare atto** che, qualora la Soc. Galata accogliesse la richiesta del Comune, il Responsabile del Servizio potrà sottoscrivere il contratto di locazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegato;
4. **Di demandare** al Responsabile del Servizio competente di adottare ogni atto conseguente al presente provvedimento;
5. **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, stante l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE LOCALITA' CIMITERO VIA MATTEOTTI DI MQ.100 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE (RBS) PER LA TELEFONIA MOBILE CELLULARE

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	20/04/2015	Dott. Arch. Reggio Maria Maddalena	F.to Reggio Maria Maddalena
Contabile	Favorevole	20/04/2015	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 27/04/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 27/04/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 27/04/2015

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato